Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Среднерусский институт управления - филиал

УТВЕРЖДЕНО
Директор Среднерусского института управления – филиала РАНХиГС
Меркулов П.А.

Щеголев Александр Владимирович

Подписан: Щеголев Александр Владимирович
DN: C=RU, S=Орловская область, T=исполняющий обязанности директора, OU="СРЕДНЕРУССКИЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ - ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ""РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"", O="ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ""РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"", СНИЛС=13950729986, ИНН=575208091607, E=ik@orel.ranepa.ru, G=Александр Владимирович, SN=Щеголев, CN=Щеголев Александр Владимирович
Основание: подтверждаю этот документ
Дата: 2021.12.27 15:07:07 +03'00'
Местоположение: Среднерусский институт управления

ПРОГРАММА СПЕЦИАЛИТЕТА

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
реализуемой без применения электронного (онлайн) курса

Б1.В.02.05 ПРОБЛЕМЫ ПРИМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СУДЕБНОЙ ПРАКТИКЕ

Специальность 40.05.01 «Правовое обеспечение национальной безопасности»
Специализация: государственно-правовая
Квалификация: юрист
Форма обучения: очная, заочная
Год набора: 2022

Орел - 2021 г.

Автор-составитель:

канд. ист. наук, доцент, доцент кафедры
«Конституционное, административное и уголовное право»
А.Е. Ястребов

И.о. заведующего кафедрой
«Конституционное. административное и уголовное право»
канд. юрид. наук, доцент А.А. Комоско

РПД Б1.В.02.05 «Проблемы применения земельного законодательства в судебной практике» одобрена на заседании кафедры «Конституционное, административное и уголовное право»
Протокол № 1 от 26.08.2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы…….4
2. Объем и место дисциплины в структуре образовательной программ……..5
3. Содержание и структура дисциплины…….6
4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся……..11
5. Оценочные материалы промежуточной аттестации по дисциплине.....30
6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины…...33
7. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»……35
7.1 Основная литература……..35
7.2 Дополнительная литература……..35
7.3 Нормативные правовые документы и иная правовая информация……...35
7.4 Интернет-ресурсы……...37
7.5 Иные источники……..37
8 Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы……37

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1. Дисциплина Б1.В.02.05 «Проблемы применения земельного законодательства в судебной практике» обеспечивает овладение следующими компетенциями:

ОПК ОС-5. Способен применять нормы материального и процессуального права в точном соответствии с действующим законодательством

Код компетенции	Наименовании компетенции	Код компонента компетенции	Наименование компонента компетенции
ОПК ОС-5	способен применять нормы материального и процессуального права в точном соответствии с действующим законодательством	ОПК ОС-5	- анализ особенностей деятельности по применению норм материального и процессуального права; - применяет нормы материального права в точном соответствии с действующим законодательством; - применяет нормы процессуального права в точном соответствии с действующим законодательством

1.2. В результате освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы:

ОТФ / ТФ / трудовые / профессиональные действия	Код компонента	Результаты обучения

	компетенции	
Деятельность при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости, не относящиеся к жилой недвижимости, в том числе на строящиеся, и (или) земельные участки, не относящиеся к жилым территориальным зонам	ОПК ОС-5	*На уровне знаний:* основные подходы судебной практики по применению норм земельного законодательства
		На уровне умений: правильно применять нормы законодательства, регулирующие земельные отношения, при решении правовых проблем

2. ОБЪЕМ И МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина «Проблемы применения земельного законодательства в судебной практике» изучается на 5 курсе в 9 семестре, общая трудоемкость дисциплины 108 часов или 3 зачетные единицы.

На контактную работу обучающихся с преподавателем отведено:

- для очной формы обучения – 54 часа, из них: лекции 18 часов, практические занятия – 36 часов;
- для заочной формы обучения – 14 часов, из них: лекции – 6 часов, практические занятия – 8 часов.

На самостоятельную работу обучающихся отведено:

- для очной формы обучения – 54 часа;
- для заочной формы обучения – 90 часов.

Контрольной формой проведения промежуточной аттестации является зачет.

Дисциплина «Проблемы применения земельного законодательства в судебной практике» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений (Б1.В.02.05) подготовки юристов по специальности 40.05.01 «Правовое обеспечение национальной безопасности», государственно-правовая специализация.

Дисциплина «Проблемы применения земельного законодательства в судебной практике» реализуется после изучения следующих дисциплин:

Б1.О.16 Конституционное право,

Б1. О.22 Административное право

Б1.О.23 Гражданское право

Б1.О.29 Гражданско-процессуальное право (Гражданский процесс)
Б1.О.32 Земельное право
Б1.О.33 Экологическое право
Б1.О.34 Прокурорский надзор
Б1.О.35 Предпринимательское право

3. СОДЕРЖАНИЕ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Структура дисциплины

Очная форма обучения

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины (модуля), час.						Форма текущего контроля успеваемости/ промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л	ЛР	ПЗ	КСР		
Тема 1	Судебная практика и ее роль в регулировании земельных отношений	10	2		2		6	О
Тема 2	Применение законодательства об ограниченных вещных правах на земельные участки	12	2		4		6	О
Тема 3	Применение норм об аренде земельных участков в судебной практике	14	2		6		6	О
Тема 4	Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение на чужом земельном участке в судебной практике	12	2		4		6	О

Тема 5	Вопросы предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, в судебной практике	12	2		4		6	О
Тема 6	Применение норм о приобретении прав на земельные участки, на которых расположены объекты незавершенного строительства, в судебной практике	14	2		4		8	О
Тема 7	Применение законодательства о землях сельскохозяйственного назначения в судебной практике	16	2		6		8	О
Тема 8	Применение законодательства о землях населенных пунктов в судебной практике	18	4		6		8	О
Промежуточная аттестация								зачет
		108	**18**		**36**		**54**	

Заочная форма обучения

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины (модуля), час.			Форма текущего контроля успеваемости/ промежут
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий	СР	

			Л	ЛР	ПЗ	КСР		очной аттестации
Тема 1	Судебная практика и ее роль в регулировании земельных отношений	13	2				11	О
Тема 2	Применение законодательства об ограниченных вещных правах на земельные участки	13			2		11	О
Тема 3	Применение норм об аренде земельных участков в судебной практике	17	2		2		13	О
Тема 4	Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение на чужом земельном участке в судебной практике	15	2		2		11	О
Тема 5	Вопросы предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, в судебной практике	11					11	О
Тема 6	Применение норм о приобретении прав на земельные участки, на которых расположены объекты незавершенного строительства, в	11					11	О

	судебной практике							
Тема 7	Применение законодательства о землях сельскохозяйственного назначения в судебной практике	13			2		11	О
Тема 8	Применение законодательства о землях населенных пунктов в судебной практике	11					11	О
Промежуточная аттестация		4						зачет
		108	**6**		**8**		**90**	**4**

Примечание – формы текущего контроля успеваемости: опрос (О)

Содержание дисциплины

Тема 1. Судебная практика и ее роль в регулировании земельных отношений

Нормативные правовые акты земельного законодательства как источники права. Акты Конституционного суда в системе источников права, регулирующих земельные отношения. Правовая природа решений Конституционного Суда РФ и их роль в развитии земельного законодательства. Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ, Верховного Суда РФ и их роль в применении земельно-правовых норм. Определения Верховного Суда РФ и их влияние на применение земельного законодательства

Тема 2. Применение законодательства об ограниченных вещных правах на земельные участки в судебной практике

Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками: субъекты, содержание, основания возникновения. Постановление Конституционного Суда РФ от 13 декабря 2001 г. № 16-П. Переоформление права постоянного

(бессрочного) пользования. Определение Верховного Суда РФ от 19 декабря 2017 г. № 306-ЭС17-13791. Определение Верховного Суда РФ от 26 марта 2019 г. № 305-ЭС18-22413.

Сервитуты: содержание, способы установления, права и обязанности сервитуариев и лиц, чьи участки обременены установлением сервитута. Постановление Президиума ВАС РФ от 20 июля 2010 г. № 2509/10. Постановление Президиума ВАС РФ от 28 февраля 2012 г. № 11248/11. Обзор судебной практики по делам об установлении сервитута на земельный участок: утвержден Президиумом Верховного Суда РФ 26 апреля 2017 г.

Тема 3. Применение норм об аренде земельных участков в судебной практике

Аренда земельных участков: содержание, существенные условия, передача прав по договору аренды. Особенности аренды земельных участков из государственной или муниципальной собственности, на срок более пяти лет. Вопросы применения норм об аренде земельных участков в постановлении Пленума ВАС РФ от 24 марта 2005 г. № 11 «О некоторых вопросах применения земельного законодательства». Определение Верховного Суда РФ от 3 марта 2016 г. № 305-ЭС15-15053. Определение Верховного Суда РФ от 22 июля 2021 г. № 305-ЭС21 -4791. Определение Верховного Суда РФ от 5 июля 2022 г. № 308-ЭС22-2357. Определение Верховного Суда РФ от 26 февраля 2016 г. № 306-КГ15-15500.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов. Обзор судебной практики по делам, связанным с предоставлением земельных участков сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам для ведения сельскохозяйственного производства: утв. Президиумом Верховного суда РФ 23 декабря 2020 г. Определение Верховного Суда РФ от 16 апреля 2019 г. № 302-ЭС18- 22715. Определение Верховного Суда РФ от 20 мая 2020 г. № 310-ЭС19-25907.

Тема 4. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение в судебной практике

Вопросы перехода права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение в гражданском и земельном законодательстве. Применение положений ст. 35 ЗК РФ в постановлении Пленума ВАС РФ от 24 марта 2005 г. № 11 «О некоторых вопросах применения земельного законодательства». Постановление Президиума ВАС РФ от 27 октября 2009 г. № 8611/09. Определение Верховного Суда РФ от 19 января 2015 г. № 306-ЭС14-1927. Определение Верховного Суда РФ от 10 сентября 2018 г. № 305-ЭС18-5945. Определение Верховного Суда РФ от 21 июня 2022 г. № 304-ЭС22-2566.

Тема 5. Вопросы предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, в судебной практике

Правовое регулирование приобретения прав на земельные участки, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения: основания и порядок. Вопросы применения ст. 36 ЗК РФ в постановлении Президиума ВАС РФ от 6 сентября 2011 г. № 4275/11. Определение Верховного Суда РФ от 24 июня 2016 г. № 304-КГ16-309 Определение Верховного Суда РФ от 23 декабря 2020 г. № 18-КАД20-26-К4. Определение Верховного Суда РФ от 18 августа 2022 г. № 305-ЭС22 -6663. Определение Верховного Суда РФ от 13 июля 2022 г. № 53-КАД22-7-К8.

Тема 6. Применение норм о приобретении прав на земельные участки, на которых расположены объекты незавершенного строительства, в судебной практике

Правовое регулирование предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены объекты незавершенного строительства. Определение Верховного Суда РФ от 14 сентября 2020 г. № 308-ЭС20-3366. Определение Верховного Суда РФ от 5 июля 2022 г. № 308-ЭС22-3699. Определение Верховного Суда РФ от 13 сентября 2021 г. № 309-ЭС21-3466. Определение Верховного Суда РФ от 10 августа 2022 г. № 18-КАД22-27-К4.

Тема 7. Применение законодательства о землях сельскохозяйственного назначения в судебной практике

Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Правовое регулирование оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. Оборот долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. Определение Верховного Суда РФ от 11 августа 2022 г. № 310-ЭС22-5767. Определение Верховного Суда РФ от 19 марта 2019 г. № 303-КГ18-21258. Определение Верховного Суда РФ от 22 декабря 2021 г. № 48-КАД21-18-К7.

Тема 8. Применение законодательства о землях населенных пунктов в судебной практике

Общая характеристика правового режима земель населенных пунктов. Правовое регулирование градостроительного зонирования и выбора вида разрешенного использования. Постановление Президиума ВАС РФ от 25 июня 2013 г. № 1756/13. Обзор практики рассмотрения арбитражными судами дел, связанных с изменением вида разрешенного использования

земельных участков: утвержден Президиумом ВС РФ 14 ноября 2018 г. Определение Верховного Суда РФ от 25 января 2021 г. № 305-ЭС20-14234. Определение Верховного Суда РФ от 27 апреля 2022 г. № 309-ЭС21-26767.

4. МАТЕРИАЛЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ ОБУЧАЮЩИХСЯ

4.1.1. В ходе реализации дисциплины Б1.В.02.05 «Проблемы применения земельного законодательства в судебной практике» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся

Тема и/или раздел	**Методы текущего контроля успеваемости**
Тема 1. Судебная практика и ее роль в регулировании земельных отношений	Устный опрос
Тема 2. Применение законодательства об ограниченных вещных правах на земельные участки	Устный опрос
Тема 3. Применение норм об аренде земельных участков в судебной практике	Устный опрос
Тема 4. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение на чужом земельном участке в судебной практике	Устный опрос
Тема 5. Вопросы предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, в судебной практике	Устный опрос
Тема 6. Применение норм о приобретении прав на земельные участки, на которых расположены объекты незавершенного строительства, в судебной практике	Устный опрос

Тема 7. Применение законодательства о землях сельскохозяйственного назначения в судебной практике	Устный опрос
Тема 8. Применение законодательства о землях населенных пунктов в судебной практике	Устный опрос

4.2. Типовые материалы текущего контроля успеваемости

Типовые материалы по теме 1. Судебная практика и ее роль в регулировании земельных отношений

Вопросы для устного опроса:

1. Дайте характеристику понятия «судебная практика». Приведите примеры различных подходов ученых по вопросу о содержании этого понятия.
2. Что представляют собой земельные споры? Дайте классификацию и укажите основные виды земельных споров.
3. Раскройте понятие «земельное законодательство» и перечислите основные источники, входящие в это понятие.
4. Дайте характеристику постановлений Конституционного Суда РФ как источников судебной практики в области применения земельного законодательства. Приведите примеры этих постановлений.
5. Дайте характеристику актов Верховного Суда РФ как источников судебной практики в области применения земельного законодательства: постановлений Пленума Верховного Суда РФ, определений судебных коллегий Верховного Суда РФ.

Типовые материалы по теме 2. Применение законодательства об ограниченных вещных правах на земельные участки в судебной практике

Вопросы для устного опроса:

Постановление Конституционного Суда РФ от 13 декабря 2001 г. № 16-П

1. Охарактеризуйте юридические факты, в связи с которыми гражданка Близинская обратилась в Конституционный Суд РФ. В чем она усматривала нарушение своих конституционных прав?

2. Какую норму Конституции РФ использовал Конституционный Суд РФ при анализе положения Закона г. Москвы? Какой механизм защиты, гарантируемый Конституцией РФ, действует в отношении права пожизненного наследуемого владения земельными участками?

3. В чем, по мнению КС РФ, заключалась неопределенность оспариваемого положения Закона г. Москвы? Смешение каких двух земельно-правовых институтов оно допускало и в чем это выражалось?

4. Какое решение принял Конституционный Суд РФ по данному делу? Несоответствующей каким конституционным положениям были признана оспариваемая норма, и в чем заключается это несоответствие?

Определение Верховного Суда РФ от 19 декабря 2017 г. № 306-ЭС17-13791

1. Раскройте фактические обстоятельства, связанные с оформлением права на земельный участок и здания на нем. С каким требованием комитет обратился в арбитражный суд?

2. Какое решение было вынесено судом первой инстанции по делу? Как суд мотивировал свою позицию?

3. Какое решение было вынесено апелляционным судом, какими аргументами суд обосновал свою позицию? В чем заключается различие в подходах суда первой инстанции и апелляционного суда по данному делу?

4. Раскройте правовую позицию Верховного Суда РФ по данному делу. В чем Верховный Суд РФ не согласился с выводами апелляционного и кассационного судов? Какое обстоятельство не было учтено этими судами?

5. Какое решение вынес Верховный Суд РФ по данному делу?

Определение Верховного Суда РФ от 26 марта 2019 г. № 305-ЭС18-22413

1. Раскройте фактические обстоятельства, связанные с оформлением права на земельный участок и объектов недвижимости на нем.

2. С каким требованием администрация обратилась в арбитражный суд? В чем заключалось разногласие между администрацией и предпринимателем по поводу исковых требований

3. Какое решение было вынесено нижестоящими судами по делу? Какую норму суды отказались применять по отношению к предпринимателю и почему, в чем заключалось содержание данной нормы?

4. Раскройте правовую позицию Верховного Суда РФ по данному делу. Почему Верховный Суд РФ не согласился с выводами нижестоящих судов? Какое обстоятельство не учли нижестоящие суды и какие нормы права они не применили в данном деле?

5. Какое решение было вынесено Верховным Судом РФ по делу? В чем заключается различие в позициях Верховного Суда РФ по вопросу о применении п. 2 ст. 3 Закона № 137-ФЗ в данном определении и в определении от 19 декабря 2017 г. № 306-ЭС17-13791?

Обзор практики рассмотрения споров по делам об установлении сервитута на земельный участок (утвержден Президиумом ВС РФ 26 апреля 2017 г.)

Изучив Обзор практики, охарактеризуйте споры, приведенные в этом обзоре, и основные правовые позиции судов по правильном применению норм о законодательства о сервитутах, приведенные в этом обзоре (каждый – по две-три позиции)

Типовые материалы по теме 3. Применение норм об аренде земельных участков в судебной практике

Вопросы для устного опроса:

Постановление Пленума ВАС РФ от 24 марта 2005 г. № 11

1. Как, согласно постановлению, арендатор должен направить уведомление о передаче своих прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу? Какое требование вправе предъявить к арендатору арендодатель, если уведомление о передаче прав ему не направлено?

2. Как, согласно постановлению, арбитражные суды должны применять положения п. 9 ст. 22 ЗК РФ о досрочном расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключенного на срок более, чем пять лет?

3. В чем заключаются различия между общими основаниями и порядком прекращения договора аренды, указанными в ст. 619 ГК РФ, и основаниями и порядком прекращения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности на срок более, чем пять лет, указанными в ст.22 ЗК РФ?

4. Как, согласно постановлению Пленума ВАС РФ, арбитражные суды должны разрешать дела в случаях, когда условие о необходимости получения арендатором согласия арендодателя на передачу прав по договору третьему лицу содержится в договорах аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на срок более, чем пять

лет, заключенных до введения Земельного кодекса РФ и после введения в действие ЗК РФ?

Определение Верховного Суда РФ от 22 июля 2021 г. № 305-ЭС21 - 4791

1. Раскройте юридические факты, связанные с арендными взаимоотношениями между администрацией и обществом, и послужившие поводом для обращения администрации в арбитражный суд.

2. Какие решения по делу были приняты судами первой и апелляционной инстанции? Как аргументировали суды свою позицию?

3. Как Верховный Суд РФ применил постановление Пленума ВАС РФ в данном деле? Почему он признал выводы судов апелляционной и кассационной инстанций необоснованными? Раскройте правовую позицию ВС РФ.

Определение Верховного Суда РФ от 5 июля 2022 г. № 308-ЭС22-2357

1. Раскройте юридические факты, связанные с проведением торгов на право заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности и послужившие поводом для обращения департамента в арбитражный суд. В чем заключались его исковые требования?

2. Какие решения были вынесены арбитражными судами по данному делу? Какая позиция была высказана судами по вопросу о запрете передачи арендатором прав по договору аренды другим лицам, какими нормой права при этом они руководствовались?

3. Как Гражданский кодекс РФ регулирует вопрос о передаче арендатором другим лицам прав по договору аренды, заключенному на торгах? В чем, по мнению Верховного Суда, заключается цель введения данной нормы?

4. Почему Верховный Суд РФ не согласился с позицией нижестоящих судов, применивших в данном деле п. 9 ст. 22 Земельного кодекса РФ? Как разграничиваются ст. 448 Гражданского кодекса РФ ст. 22 Земельного кодекса РФ в регулировании арендных отношений?

Определение Верховного Суда РФ от 16 апреля 2019 г. № 302-ЭС18-22715

1. Раскройте юридические факты, связанные с заключением договора аренды земельного участка и предшествовавшие обращению заместителя прокурора Иркутской области в арбитражный суд.

2. Какие решения были вынесены арбитражными судами по заявлению заместителя прокурора Иркутской области? Раскройте каждое из трех оснований для заключения без проведения торгов договора аренды земельного участка, на которые ссылались суды и аргументы, по которым они не применили эти основания в данном деле.

3. Какое основание для предоставления земельного участка, в аренду без проведения торгов не учли нижестоящие суды при рассмотрении указанного дела? Раскройте толкование данной нормы Верховным Судом РФ.

Типовые материалы по теме 4. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение в судебной практике

Вопросы для устного опроса:

Определение Верховного Суда РФ от 19 января 2015 г. № 306-ЭС14-1927

1. Раскройте фактические обстоятельства, связанные с заключением договора дарения доли в праве собственности на земельный участок. Почему Управление Росреестра отказало в государственной регистрации данного договора?

2. Какие решения были вынесены арбитражными судами по данному делу? Как арбитражные суды истолковали п. 4 ст. 35 Земельного кодекса РФ?

3. Как Верховный Суд РФ истолковал и применил пункт 4 статьи 35 Земельного кодекса РФ в данном деле? В чем заключается различие в толковании данной нормы Верховного Суда РФ и арбитражного суда округа?

4. Какое решение вынес Верховный Суд РФ по данному делу? Раскройте правовую позицию Верховного Суда РФ и нормы, которыми он мотивировал свою позицию.

Определение Верховного Суда РФ от 21 июня 2022 г. № 304-ЭС22-2566

1. Раскройте фактические обстоятельства, связанные с отчуждением нежилого помещения в здании и доли в праве собственности на земельный участок, на котором расположено здание. С какими исковыми требованиями обратилась в суд индивидуальный предприниматель?

2. Какие решения были вынесены нижестоящими арбитражными судами по данному делу? Почему суды отказали в признании права собственности истца на долю в праве на земельный участок?

3. Как представители сторон мотивировали свою позицию в Верховном Суде РФ? Какие объяснения они приводили?

4. На какие правовые нормы ссылался Верховный Суд в обоснование своей позиции? Раскройте содержание основных норм, примененных ВС РФ в данном деле.

5. Почему Верховный Суд РФ не согласился с позицией нижестоящих судов? Раскройте правовую позицию ВС РФ по этому делу.

Определение Верховного Суда РФ от 10 сентября 2018 г. № 305-ЭС18-5945

1. Раскройте фактические обстоятельства, связанные с заключением договора купли-продажи нежилых помещений и предшествовавшие обращению общества с ограниченной ответственностью в арбитражный суд.

2. Какие решения были вынесены судами по данному делу? В чем проявилось различие в подходах суда первой инстанции и апелляционного суда?

3. Раскройте правовую позицию Верховного Суда РФ по данному делу. На какие правовые нормы он ссылался и какими аргументами мотивировал свою позицию? Какое право на земельный участок возникает в случае продажи собственником здания и земельного участка отдельных помещений в этом здании?

4. В каком случае при продаже части здания покупателю передается в собственность земельный участок, в каком – доля в праве собственности на земельный участок?

Типовые материалы по теме 5. Вопросы предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, в судебной практике

Вопросы для устного опроса:

Определение Верховного Суда РФ от 18 августа 2022 г. № 305-ЭС22 - 6663

1. Раскройте юридические факты, предшествовавшие обращению департамента в арбитражный суд. Какое решение было вынесено по делу судами первой и апелляционной инстанций?

2. Какое решение было принято судом округа по данному делу? Какие основные нормы применил суд округа? Раскройте содержание этих норм и правовую позицию суда.

3. Охарактеризуйте правовую позицию Верховного Суда РФ по вопросу применения ст. 39.20 Земельного кодекса РФ в данном деле.

4. Какую норму другого закона и положение судебной практики применил Верховный Суд РФ, не соглашаясь с позицией суда округа? Раскройте правовую позицию ВС РФ по данному вопросу.

Определение Верховного Суда РФ от 24 июня 2016 г. № 304-КГ16-369

1. Раскройте фактические обстоятельства, предшествовавшие обращению департамента в арбитражный суд. Какое решение было принято Управлением Росреестра и на каком основании?

2. Какие решения были вынесены арбитражными судами по данному делу? Какую норму Семейного кодекса РФ и как применили суды в этом деле? Раскройте содержание данной нормы.

3. Раскройте правовую позицию Верховного Суда РФ по данному делу. Какое толкование дал Суд ст. 35 Семейного кодекса РФ применительно к возможности заключения собственником объекта недвижимости договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора? В чем проявилось несогласие Верховного Суда с нижестоящими судами по вопросу о толковании данной нормы?

4. Какие нормы Земельного кодекса РФ и как применил Верховный Суд РФ данном деле? Какую ошибку допустил Верховный Суд РФ в вопросе толкования одной из указанных норм? Какое решение вынес Суд по делу?

Определение Верховного Суда РФ от 23 декабря 2020 г. № 18-КАД20-26-К4

1. Раскройте фактические обстоятельства, предшествовавшие обращению Ленца в суд. На каком основании гражданину было отказано в заключении договора аренды? Раскройте содержание данной нормы. Какие решения были вынесены нижестоящими судами по данному делу?

2. Какую позицию высказал Верховный Суд РФ по вопросу о соотношении общей и специальной норм Земельного кодекса РФ в данном деле? Какую норму Земельного кодекса РФ и как применил он в данном деле?

3. Какую норму об ограничении оборотоспособности земельных участков и как Верховный Суд РФ применил в данном деле?

4. Какие обстоятельства, связанные с генеральным планом и доводы Ленца не учли суды в данном деле?

Определение Верховного Суда РФ от 13 июля 2022 г. № 53-КАД22-7-К8

1. Раскройте фактические обстоятельства, связанные с отношениями между гражданином и администрацией по вопросу о строительстве жилого дома на земельном участке. Какие обстоятельства послужили поводом для отмены постановления администрации о предоставлении гражданину земельного участка?

2. Какие решения были вынесены нижестоящими судами по делу? Как суды мотивировали свои требования?

3. Какую позицию высказал Верховный Суд РФ по вопросу о праве органом местного самоуправления отменять вынесенные ими решения в порядке самоконтроля?

4. Раскройте правовую позицию Верховного Суда РФ по вопросу о законности предоставления гражданину земельного участка. На какие правовые нормы и фактические обстоятельства ссылался Верховный Суд РФ, аргументируя свою позицию?

5. В чем заключалась главная ошибка прокуратуры и суда по вопросу о законности возведения объекта недвижимости, принадлежащего гражданину?

Типовые материалы по теме 6. Применение норм о приобретении прав на земельные участки, на которых расположены объекты незавершенного строительства, в судебной практике

Вопросы для устного опроса:

Определение Верховного Суда РФ от 5 июля 2022 г. № 308-ЭС22-3699

1. Раскройте юридические факты, связанные с арендными отношениями между обществом и администрацией и послужившие поводом для обращения общества в арбитражный суд.

2. Какие решения были вынесены арбитражными судами по данному делу? На какие нормы ссылались суды и как они их истолковали?

3. Какую оценку суды дали доводам заявителя о невозможности завершения строительства объекта?

4. Как Земельный кодекс РФ и Вводный закон регулируют предоставление в аренду земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства?

5. Как Верховный Суд РФ истолковал положения Земельного кодекса РФ и ст. 239.1 Гражданского кодекса РФ применительно к обстоятельствам данного дела? Раскройте правовую позицию Верховного Суда РФ по вопросу о незаконности отказа в предоставлении земельного участка в аренду в данном случае.

6. Какую норму ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Верховный Суд РФ не применил в данном деле?

Определение Верховного Суда РФ от 14 сентября 2020 г. № 308-ЭС20-3366

1. Раскройте фактические обстоятельства, связанные с длительными арендными отношениями между индивидуальным предпринимателем и администрацией. С какими требованиями предприниматель обратилась в суд?

2. Какие решения были вынесены нижестоящими арбитражными судами по заявлению предпринимателя? Какой нормой при этом руководствовались суды и как они ее применили?

3. Как ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» регулировал вопрос о предоставлении в аренду земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, до 1 марта 2015 г. и после? В чем заключается различие в регулировании данных отношений?

4. Раскройте правовую позицию Верховного Суда РФ по данному делу. Как Верховный Суд РФ истолковал и применил норму Закона о введении в действие ЗК РФ при решении вопроса о возможности предоставления земельного участка в аренду предпринимателю?

5. В чем заключалась ошибочность применения нижестоящими судами указанной нормы права? Какие обстоятельство суды не учли, вынося решение по делу?

Определение Верховного Суда РФ от 13 сентября 2021 г. № 309-ЭС21-3466

1. Раскройте фактические обстоятельства, связанные с длительными арендными отношениями между администрацией и обществом. С какими требованиями администрация обратилась в суд?

2. Какие решения были вынесены нижестоящими арбитражными судами по заявлению общества? Какое мнение высказали суды по вопросу об однократном предоставлении обществу земельного участка в аренду после 1 марта 2015 г.?

3. Раскройте правовую позицию Верховного Суда РФ по вопросу об однократности предоставления обществу земельного участка. В чем Верховный Суд РФ не согласился с нижестоящими судами?

1. Раскройте фактические обстоятельства, связанные с арендными отношениями между гражданином и администрацией. С какими требованиями гражданин обратился в суд?

2. Какие решения были вынесены нижестоящими судами по делу? Как мотивировали суды свою позицию?

3. Раскройте правовую позицию Верховного Суда РФ по данному делу. Почему Верховный Суд РФ истолковал и применил норму Закона о введении в действие ЗК РФ при решении вопроса о возможности предоставления земельного участка гражданину?

Типовые материалы по теме 7. Применение законодательства о землях сельскохозяйственного назначения в судебной практике

Вопросы для устного опроса:

Определение Верховного Суда РФ от 22 декабря 2021 г. № 48-КАД21-18-К7

1. Раскройте фактические обстоятельства, связанные с обращением Овсянникова в Управление Росреестра по Челябинской области. На каком основании Управлением было отказано в удовлетворении его заявления?
2. С каким требованием обратился Овсянников в суд? Какое решение было вынесено нижестоящими судами? Какими аргументами суды мотивировали свою позицию?
3. Как Градостроительный кодекс РФ регулирует возможность изменения видов разрешенного использования для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения? В каком случае эти виды могут быть изменены?
4. С какими аргументами нижестоящих судов не согласился Верховный Суд, на какие их ошибки он указал? Какое решение было вынесено Верховным Судом РФ по делу?

Определение Верховного Суда РФ от 19 марта 2019 г. № 303-КГ18-21258

1. Раскройте фактические обстоятельства, с арендой земельного участка сельскохозяйственного назначения и выделом из него нового земельного участка. С каким заявлением обратилось общество в управление Росреестра, а затем в арбитражный суд?

2. Какие решения были вынесены арбитражными судами по делу? Какими правовыми нормами руководствовались суды и как аргументировали они свою позицию?

3. Как ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» регулирует принятие решения общим собранием участников долевой собственности? Какое право имеют участники, не согласные с решением собрания? Как Верховный Суд РФ применил данную норму к обстоятельствам дела?

4. В чем заключается различие в подходах арбитражных судов и Верховного Суда РФ к толкованию п. 4 ст. 11.8 ЗК РФ? Сравните старую и новую редакцию данной статьи: какое изменение было внесено в нее в 2018 г.?

Определение Верховного Суда РФ от 11 августа 2022 г. № 310-ЭС22-5767

1. Раскройте фактические обстоятельства, связанные с арендой исходного земельного участка сельскохозяйственного назначения и выделом из него нового земельного участка, переходом права собственности и права аренды на эти участки.

2. Какое условие содержалось в первоначальной редакции договора аренды земельного участка и как оно было изменено дополнительным соглашением сторон? Какое действие было предпринято арбитражным управляющим в отношении выделенного земельного участка?

3. С каким требованиями компания обратилась в арбитражный суд? Как мотивировал истец свои требования?

4. Какие решения были вынесены нижестоящими арбитражными судами по делу? Как аргументировали суды свою позицию?

5. Как Земельный кодекс РФ в ранее действующей редакции и судебная практика регулируют вопрос о судьбе договора аренды земельного участка, образованного в результате выдела из участка, находящегося в аренде? Какое изменение было внесено в п. 4 ст. 11.8 ЗК РФ в 2018 г., в чем заключается это изменение?

6. Раскройте и прокомментируйте позицию Верховного Суда РФ по вопросу об обязательности решения общего собрания участников долевой собственности на исходный земельный участок в отношении собственника участка, выдел которого был осуществлен до принятия этого решения.

7. Как Гражданский кодекс РФ регулирует право на односторонний отказ от договора? В каком порядке осуществляется этот отказ, какие основания для этого необходимы?

8. В чем заключается сходство правовых позиций Верховного Суда РФ, изложенных в определении от 19 марта 2019 г. № 303-КГ18-21258 и в данном определении?

Типовые материалы по теме 8. Применение законодательства о землях населенных пунктов в судебной практике

Вопросы для устного опроса:

Изучив Обзор практики рассмотрения арбитражными судами дел, связанных с изменением вида разрешенного использования земельных участков (утвержден Президиумом ВС РФ 14.11.2018), на основе дел из этого обзора раскройте примеры толкования и применения соответствующих норм об изменении видов разрешенного использования земельных участков. Особое внимание обратите на п. 2-3, 5, 7, 9.

Определение Верховного Суда РФ от 25 января 2021 г. № 305-ЭС20-14234

1. Раскройте фактические обстоятельства, связанные с привлечением общества к административной ответственности. Какое решение было вынесено нижестоящими судами по иску общества?
2. Как Градостроительный кодекс РФ регулирует применение вспомогательных видов разрешенного использования? Должен ли собственник земельного участка вносить сведения о вспомогательном виде разрешенного использования в ЕГРН? Раскройте позицию Конституционного Суда РФ по этому вопросу.
3. Как Верховный Суд истолковал нормы земельного и градостроительного законодательства по вопросу о выборе вспомогательного вида разрешенного использования?
4. Почему Верховный Суд РФ отменил решения нижестоящих судов и направил дело на новое рассмотрение? Какие обстоятельства должны учесть суды, вынося новое решение по делу?

Определение Верховного Суда РФ от 27 апреля 2022 г. № 309-ЭС21-26767

1. Раскройте фактические обстоятельства, связанные с выбором обществом вида разрешенного использования объекта недвижимости на принадлежащем ему земельном участке и привлечением общества к административной ответственности. Какое решение было вынесено нижестоящими судами по иску общества?

2. Какую позицию высказал Верховный Суд РФ по данному делу? Почему он отменил решения нижестоящих судов?

3. Почему ссылка Верховного Суда РФ на подход, изложенный в Определении ВС РФ 1 октября 2020 г. № 310-ЭС20-8733, по мнению А.Юминова, является не вполне обоснованной? В чем заключается противоречие этого подхода действующим нормам Земельного кодекса РФ?

Вопросы для контроля самостоятельной работы

Тема 2. Применение законодательства об ограниченных вещных правах на земельные участки в судебной практике

1. Что представляет собой частный сервитут, в каких целях он может устанавливаться?

2. Какие правообладатели земельных участков являются сторонами частного сервитута, в чем заключаются их права и обязанности, какими способами может устанавливаться частный сервитут?

3. Какой критерий установлен в законодательстве и в судебной практике для установления сервитута?

Постановление Президиума ВАС РФ от 28 февраля 2012 г. № 11248/11

1. Охарактеризуйте дело, рассмотренное арбитражными судами. В чем заключался спор между обществами?

2. Почему арбитражные суды трех инстанций отказали обществу с ограниченной ответственностью в удовлетворении его требований? Какими аргументами мотивировали они свою позицию? Раскройте два вида этих аргументов.

3. В каких конкретных вопросах Президиум ВАС РФ не согласился с позицией нижестоящих судов? Раскройте позицию Высшего Арбитражного Суда по этим вопросам.

4. Какое толкование дал Президиум ВАС РФ положениям Гражданского кодекса РФ о сервитуте? Раскройте основные правовые позиции Президиума ВАС РФ по вопросам применения законодательства о сервитутах.

Постановление Президиума ВАС РФ от 20 июля 2010 г. № 2509/10

1. Охарактеризуйте дело, рассмотренное арбитражными судами. В чем заключался спор между индивидуальным предпринимателем и администрацией?

2. Какое решение было принято арбитражным судом первой инстанции по данному делу? Какими аргументами мотивировал суд свою позицию? Раскройте позицию суда первой инстанции по данному делу.

3. Какие решения были приняты судами апелляционной и кассационной инстанций по делу? В чем заключалось различие в позициях судов первой и кассационной инстанций по данному делу, с одной стороны, и судом апелляционной инстанций, с другой?

4. На какие фактические обстоятельства обратил внимание Президиума ВАС РФ при анализе данного дела? В чем заключалось неправильное толкование судами ст. 274 Гражданского кодекса РФ?

5. Раскройте правовую позицию Президиума ВАС РФ по данному делу.

Тема 3. Применение норм об аренде земельных участков в судебной практике

Обзор судебной практики по делам, связанным с предоставлением земельных участков сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам для ведения сельскохозяйственного производства: утв. Президиумом Верховного Суда РФ 23 декабря 2020 г.

Рассмотрите пункты 2-7 Обзора. По каждому пункту подготовьте сообщение, в котором должны быть освещены обстоятельства дела, позиция судов, отраженная в решениях, вынесенных по делу, содержание норм права, примененных судами в деле, и правильный подход вышестоящей судебной инстанции по толкованию и применению нормы земельного законодательства.

Определение Верховного Суда РФ от 20 мая 2020 г. № 310-ЭС19-25907

1. Раскройте юридические факты, связанные с заключением договора аренды земельных участков между обществом и комитетом. С каким заявлением общество обратилось в арбитражный суд и почему?

2. Какое решение было вынесено арбитражными судами первой и апелляционной инстанций по заявлению общества? Раскройте содержание основных норм права и аргументы, которыми суды мотивировали свои решения.

3. Какое решение было вынесено окружным судом? На какие нормы Земельного кодекса РФ ссылался суд округа и как он их истолковал?

4. Раскройте правовую позицию Верховного Суда РФ по данному делу. Какие основные правовые нормы использовал Верховный Суд РФ и как он

их истолковал? Какое положение судебной практики использовал Верховный Суд РФ для обоснования своей позиции?

5. На основе каких норм Гражданского кодекса РФ и Земельного кодекса РФ общество имело право заключить договор аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства на новый срок? Какое решение вынес Верховный Суд РФ по данному делу?

Определение Верховного Суда РФ от 3 марта 2016 г. № 305-ЭС15-15053

1. Раскройте фактические обстоятельства, связанные с заключением договора аренды земельного участка между обществом и Департаментом. Какие юридические факты имеют значение для разрешения данного спора?

2. С каким заявлением обратилось общество в арбитражный суд г. Москвы? Какие решения были вынесены арбитражными судами по данному делу? Какой аргумент привел суд округа в обоснование своей позиции?

3. Охарактеризуйте доводы общества, обратившегося с кассационной жалобой в Верховный Суд РФ.

4. Какую позицию высказал Верховный Суд РФ по данному делу? Какие правовые нормы он использовал, обосновывая свою позицию? Раскройте эти правовые нормы и их толкование Верховным Судом.

5. Какое решение вынес Верховный Суд РФ по данному делу? Сформулируйте проблему применения законодательства, которая была разрешена в данном деле.

Тема 4. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение в судебной практике

Определение Верховного Суда РФ от 23 ноября 2017 г. № 307-ЭС17-5707

1. Раскройте юридические факты, предшествовавшие обращению общества с ограниченной ответственностью в арбитражный суд.

2. Раскройте правовую позицию АС Санкт-Петербурга и Ленинградской области и нормы, на которые ссылался суд в обоснование своей позиции. Почему суд не признал ответчика плательщиком земельного налога?

3. Раскройте правовую позицию апелляционного суда по данному делу и нормы, на которые ссылался суд в обоснование своей позиции. Почему суд не согласился с решением суда первой инстанции и отменил его?

4. Раскройте правовую позицию Верховного Суда РФ по данному делу. На какие правовые нормы он ссылался и какими аргументами мотивировал свою позицию?

5. Какое решение вынес Верховный Суд РФ по данному делу? Сформулируйте проблему применения земельного законодательства, которая была разрешена в данном деле.

Определение Верховного Суда РФ от 13 января 2015 г. № 73-КГ14-5

1. Охарактеризуйте фактические обстоятельства, связанные с предметом спора между гражданами. С каким требованием обратилась в суд Базарова?

2. Какое решение вынесли суды первой и апелляционной инстанций по данному делу? В чем заключалась позиция суда первой инстанции?

3. На какие нормы земельного законодательства ссылался Верховный Суд РФ? Какие обстоятельства в связи с этим не учли нижестоящие суды?

4. Какую норму Земельного кодекса РФ и как Верховный Суд РФ применил в данном деле? Раскройте правовую позицию Суда.

Тема 5. Вопросы предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, в судебной практике

Определение Верховного Суда РФ от 20 марта 2018 г. № 305-КГ17-18472

1. Раскройте юридические факты, предшествовавшие обращению управляющей компании в арбитражный суд. Какое решение было принято Управлением Росимущества по заявлению управляющей компании и по каким основаниям?

2. Какое решение было принято арбитражным судом первой инстанции по данному делу. Раскройте правовую позицию суда.

3. На какие нормы ссылались суды апелляционной и кассационной инстанций, вынося новое решение по делу, как они применили эти нормы в данном деле. Раскройте правовую позицию этих судов.

4. Раскройте правовую позицию Верховного Суда РФ по данному делу и нормы, которыми он аргументировал свое решение. Какое право на земельный участок возникает в случае, если имеющееся у застройщика право аренды земельного участка перешло к другому лицу в связи с приобретением им в собственность вновь построенного нежилого здания?

Определение Верховного Суда РФ от 5 марта 2020 г. № 305-ЭС19-22153

1. Раскройте юридические факты, предшествовавшие обращению открытого акционерного общества в арбитражный суд. Как в 1990-е и в 2000-

е гг. решался вопрос о праве собственности на объекты недвижимости на данном земельном участке и на сам земельный участок?

2. С каким требованием обратилось открытое акционерное общество в арбитражный суд? Как аргументировало общество свои требования?

3. Какие решения были вынесены арбитражными судами поиску общества? Какими аргументами они обосновывали свою позицию?

4. Почему Верховный Суд РФ не согласился с решениями нижестоящих судов? На какие правовые позиции Президиума ВАС РФ он ссылался? Раскройте содержание этих позиций.

5. Как Верховный Суд РФ применил нормы Земельного кодекса РФ и правовые позиции Президиума ВАС РФ к обстоятельствам данного дела? Раскройте правовую позицию Верховного суда РФ по вопросу о праве ответчика на данный земельный участок.

Тема 6. Применение норм о приобретении прав на земельные участки, на которых расположены объекты незавершенного строительства, в судебной практике

1. Что представляют собой объекты незавершенного строительства? Раскройте это понятие.

2. Как предоставляются в аренду земельные участки, на которых расположены объекты незавершенного строительства? В каких случаях собственники этих объектов вправе приобрести их в аренду?

3. Как Гражданский кодекс регулирует судьбу объектов незавершенного строительства в случае прекращения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности?

4. В чем заключается взаимосвязь между ст. 239.1 Гражданского кодекса РФ и ст. 39.6 Земельного кодекса РФ?

5. Как ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» регулирует особенности предоставления в аренду земельных участков, на которых расположены объекты незавершенного строительства? В каких случаях применяется эта норма?

Определение Верховного Суда РФ от 10 августа 2022 г. № 18-КАД22-27-К4

1. Раскройте фактические обстоятельства, связанные с арендными отношениями между гражданином и администрацией. С какими требованиями гражданин обратился в суд?

2. Какие решения были вынесены нижестоящими судами по делу? Как мотивировали суды свою позицию?

3. Раскройте правовую позицию Верховного Суда РФ по данному делу. Почему Верховный Суд РФ истолковал и применил норму Закона о введении в действие ЗК РФ при решении вопроса о возможности предоставления земельного участка гражданину?

Тема 7. Применение законодательства о землях сельскохозяйственного назначения в судебной практике

1. Дайте определение понятия земель сельскохозяйственного назначения. Какие виды земель входят в состав земель сельскохозяйственного назначения? Почему земли сельскохозяйственного назначения выделены в отдельную категорию и в чем заключается их главное отличие от других категорий земель?

2. Для чего предназначены сельскохозяйственные угодья, в чем заключается главная особенность правового режима сельскохозяйственных угодий и особо ценных сельскохозяйственных угодий?

Вопросы по ФЗ от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

3. Какие отношения регулирует ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»?

4. На какие земельные участки не распространяется действие Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»? Оборот каких земельных участков регулирует данный федеральный закон?

5. Что представляет собой «земельная доля», чем отличается это понятие от понятия «земельный участок»? Когда и в связи с чем возникли земельные доли на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения?

6. Какие вопросы вправе решать общее собрание участников долевой собственности? В каких случаях это собрание считается правомочным, и как оно может принимать свои решения?

7. Какие права имеет участник долевой собственности, выразивший несогласие с передачей в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности?

Тема 8. Применение законодательства о землях населенных пунктов в судебной практике

Изучив материал А. Юминова «Нецелевое использование земельных участков в свете новой практики ВС РФ» и соответствующие нормы законодательства, ответьте на вопросы:

1.Что представляет собой вид разрешенного использования земельного участка, в каком нормативных актах определяется это понятие? Как соотносятся понятия «вид разрешенного использования земельного участка» и «цель использования земельного участка»?

2. Какие изменения были внесены в ст. 7 Земельного кодекса РФ Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 493-ФЗ? Сравните эти изменения с ранее действовавшей редакцией ст. 7 ЗК РФ (текст ЗК РФ в прежней редакции высылаю). Чем были вызваны эти изменения?

3. Какие подходы относительно вспомогательных видов разрешенного использования закреплены в законодательстве и в судебной практике? Какие критерии выбора вспомогательных видов закреплены в законодательстве г. Москвы?

5. Какая новая позиция была высказана в определениях Верховного Суда РФ, принятых в 2022 г. относительно выбора арендатором земельных участков – собственником здания, сооружения вспомогательных видов разрешенного использования этих объектов капитального строительства?

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

5.1 Зачет по дисциплине проводится в виде устного ответа на вопросы билетов по постановлениям и определениям Конституционного Суда РФ, Верховного Суда РФ, Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ.

Компонент компетенции	**Промежуточный/ключевой индикатор оценивания**	**Критерий оценивания**
ОПК ОС-5	применяет нормы материального и процессуального права при решении правовых проблем	способен на высоком уровне проводить анализ деятельности по применению норм земельного законодательства в судебной практике, квалифицированно применять нормы материального и процессуального права, регулирующие земельные отношения с учетом подходов, выработанных в

		судебной практике, при решении правовых проблем

5.2. Типовые оценочные материалы промежуточной аттестации

Вопросы к зачету

1. Постановление Конституционного Суда РФ от 13 декабря 2001 г. № 16-П
2. Постановление Пленума ВАС РФ от 24 марта 2005 г. № 11: вопросы применения норм об аренде земельных участков
3. Постановление Пленума ВАС РФ от 24 марта 2005 г. № 11: вопросы перехода права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение
4. Определение Верховного Суда РФ от 19 декабря 2017 г. № 306-ЭС17-13791.
5. Определение Верховного Суда РФ от 26 марта 2019 г. № 305-ЭС18-22413.
6. Определение Верховного Суда РФ от 3 марта 2016 г. № 305-ЭС15-15053.
7. Определение Верховного Суда РФ от 22 июля 2021 г. № 305-ЭС21 - 4791.
8. Определение Верховного Суда РФ от 5 июля 2022 г. № 308-ЭС22-2357.
9. Определение Верховного Суда РФ от 26 февраля 2016 г. № 306-КГ15-15500.
10. Определение Верховного Суда РФ от 3 марта 2016 г. № 305-ЭС15-15053
11. Определение Верховного Суда РФ от 16 апреля 2019 г. № 302-ЭС18-22715.
12. Определение Верховного Суда РФ от 20 мая 2020 г. № 310-ЭС19-25907.
13. Определение Верховного Суда РФ от 19 января 2015 г. № 306-ЭС14-1927.
14. Определение Верховного Суда РФ от 10 сентября 2018 г. № 305-ЭС18-5945.
15. Определение Верховного Суда РФ от 21 июня 2022 г. № 304-ЭС22-2566
16. Постановление Президиума ВАС РФ от 15 февраля 2011 г. №14381/10.
17. Определение Верховного Суда РФ от 24 июня 2016 г. № 304-КГ16-309.

18. Определение Верховного Суда РФ от 23 декабря 2020 г. № 18-КАД20-26-К4.
19. Определение Верховного Суда РФ от 18 августа 2022 г. № 305-ЭС22-6663.
20. Определение Верховного Суда РФ от 13 июля 2022 г. № 53-КАД22-7-К8.
21. Определение Верховного Суда РФ от 14 сентября 2020 г. № 308-ЭС20-3366.
22. Определение Верховного Суда РФ от 5 июля 2022 г. № 308-ЭС22-3699.
23. Определение Верховного Суда РФ от 13 сентября 2021 г. № 309-ЭС21-3466.
24. Определение Верховного Суда РФ от 10 августа 2022 г. № 18-КАД22-27-К4.
25. Определение Верховного Суда РФ от 11 августа 2022 г. № 310-ЭС22-5767.
26. Определение Верховного Суда РФ от 19 марта 2019 г. № 303-КГ18-21258.
27. Определение Верховного Суда РФ от 22 декабря 2021 г. № 48-КАД21-18-К7.
28. Постановление Президиума ВАС РФ от 25 июня 2013 г. № 1756/13.
29. Определение Верховного Суда РФ от 25 января 2021 г. № 305-ЭС20-14234.
30. Определение Верховного Суда РФ от 27 апреля 2022 г. № 309-ЭС21-26767

Шкала оценивания

Оценка	Требования к ответу
Зачтено	Дан полный, развёрнутый ответ на поставленные вопросы, показана совокупность осознанных знаний о нормах законодательства, примененных в конкретном деле, о юридических фактах и правовых подходах судов по данному делу; в ответе прослеживается чёткая структура, выстроенная в логической последовательности; на возникшие вопросы преподавателя студент дает чёткие, конкретные ответы, показывая умение выделять существенные и несущественные моменты материала.
Не зачтено	Даны неполные ответы на поставленные вопросы, допущены существенные ошибки в изложении норм земельного законодательства, примененных в конкретном деле, о юридических фактах и правовых позициях судов, в ответе отсутствует четкая структура и логика изложения, студент не может ответить на

	наводящие вопросы преподавателя

6. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Обучение по дисциплине «Проблемы применения земельного законодательства в судебной практике» предполагает изучение курса на аудиторных занятиях (лекционные и практические занятия), а также самостоятельной работы студентов. При изучении дисциплины рекомендуется пользоваться контрольными вопросами к каждой теме, программой курса, рекомендуемыми нормативными правовыми актами, основной и дополнительной литературой.

В данном курсе изучаются основные правовые институты, регулирующие земельные отношения, современные тенденции развития земельного законодательства и практика его применения. В связи с чем, студенты должны иметь хорошо сформированные знания, умения и навыки в области земельного права. В частности, они должны уметь давать правильную правовую квалификацию юридическим фактам и связанным с ним правоотношениям в данной сфере, анализировать, толковать и правильно применять нормативные правовые акты земельного законодательства.

К каждой теме занятий студентам необходимо готовиться заранее. Существенным аспектом изучения курса является ознакомление с земельным законодательством. Основным нормативными правовыми актами при изучении курса «Земельное право» являются Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и др.

С целью обеспечения успешного обучения студент должен готовиться к лекции, она является важнейшей формой организации учебного процесса, поскольку:

- знакомит с новым учебным материалом;
- разъясняет учебные элементы, трудные для понимания;
- систематизирует учебный материал;
- ориентирует в учебном процессе.

Подготовка к лекции заключается в следующем:

- внимательно прочитайте материал предыдущей лекции;
- узнайте тему предстоящей лекции (по тематическому плану, по информации преподавателя);
- ознакомьтесь с учебным материалом по учебнику и учебным пособиям;
- постарайтесь уяснить место изучаемой темы в своей профессиональной подготовке;

- запишите возможные вопросы, которые вы зададите преподавателю на лекции.

Подготовка к практическим занятиям:

- внимательно прочитайте материал лекций, относящихся к данному семинарскому занятию, ознакомьтесь с учебным материалом по учебнику и учебным пособиям;
- изучите нормативные акты по теме практического занятия;
- ответьте на контрольные вопросы к занятию, готовьтесь дать развернутый ответ на каждый из вопросов;
- выясните, какие учебные элементы остались для вас неясными и постарайтесь получить на них ответ заранее (до семинарского занятия) во время текущих консультаций преподавателя;
- внимательно прочитайте и попытайтесь решить задачи по теме занятия, используя рекомендуемые нормативные акты, другие источники.

Рабочая программа дисциплины в части целей, перечню знаний, умений, терминов и учебных вопросов может быть использована вами в качестве ориентира в организации обучения.

Самостоятельная работа студентов.

Это основной вид деятельности студента, включающий в себя изучение лекционного материала, учебников и учебных пособий, первоисточников, подготовку сообщений, выступления на групповых занятиях, выполнение заданий преподавателя.

Методика самостоятельной работы предварительно разъясняется преподавателем и в последующем может уточняться с учетом индивидуальных особенностей студентов. Время и место самостоятельной работы выбираются студентами по своему усмотрению с учетом рекомендаций преподавателя.

Самостоятельную работу над дисциплиной следует начинать с изучения программы, которая содержит основные требования к знаниям, умениям и навыкам обучаемых. Обязательно следует вспомнить рекомендации преподавателя, данные в ходе установочных занятий. Затем – приступать к изучению отдельных разделов и тем в порядке, предусмотренном программой.

Получив представление об основном содержании раздела, темы, необходимо изучить материал с помощью учебника. Целесообразно составить краткий конспект или схему, отображающую смысл и связи основных понятий данного раздела и включенных в него тем. Затем, как показывает опыт, полезно изучить выдержки из первоисточников. При желании можно составить их краткий конспект. Обязательно следует записывать возникшие вопросы, на которые не удалось ответить самостоятельно.

Подготовка к зачету.

К зачету необходимо готовится целенаправленно, в течении всего курса изучения данной дисциплины. Систематическое выполнение учебной работы на лекциях и практических занятиях позволит успешно освоить

дисциплину и создать хорошую базу для сдачи зачета.

Вопросы, выносимые на зачет, основаны на конкретных судебных решениях Конституционного Суда РФ, Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ, Верховного Суда РФ. Ответы на них позволит студентам выяснить основные тенденции применения соответствующих норм земельного права.

7. УЧЕБНАЯ ЛИТЕРАТУРА И РЕСУРСЫ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»

7.1. Основная литература

1. Галиновская, Е. А. Применение земельного законодательства: проблемы и решения : научно-практическое пособие / Е.А. Галиновская. — Москва : Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации : ИНФРА-М, 2024. — 270 с. - ISBN 978-5-16-012002-7. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.ru/catalog/product/2124734 (дата обращения: 22.07.2026). – Режим доступа: по подписке.

2. Практика разрешения земельных споров : научно-практическое пособие / И. О. Краснова, Г. А. Мисник, Н. А. Алексеева [и др.] ; под ред. И. О. Красновой, Г. Л. Мисник, В. Н. Власенко. - Москва : РГУП, 2019. - 172 с. («Библиотека российского судьи»). - ISBN 978-5-93916-773-4. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.ru/catalog/product/1194825 (дата обращения: 22.07.2026). – Режим доступа: по подписке.

7.2. Дополнительная литература

1. Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум: учебное пособие для вузов / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 259 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03919-1. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: **https://urait.ru/bcode/**511192

2. Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум: учебное пособие для вузов / Е. А. Позднякова; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — 2-е изд. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 152 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14301-0. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: **https://urait.ru/bcode/**511285

7.3. Нормативные правовые документы и иная правовая информация

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ, от 14.03.2020 № 1-ФКЗ) // Российская газета. – 1993. – № 237; СЗ РФ. – 2020. – № 11. – Ст. 1416.

2. Земельный кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 30.10.2001 № 51-ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): федеральный закон от 26.11.1994 № 51-ФЗ // СЗ РФ. 1994. - № 32. - Ст. 3301.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая): федеральный закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ // СЗ РФ. 1996. - № 5. - Ст. 410.

5. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая): федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ // СЗ РФ. - 2000. - № 32. - Ст. 3340.

6. Градостроительный кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ // СЗ РФ. - 2005. - № 1. - Ст. 16.

7. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148.

8. О государственной регистрации недвижимости: федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ // СЗ РФ. - 2016. - № 27 (Ч. 2). – Ст. 4294.

9. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ // СЗ РФ. - 2002. - № 30. Ст. 3018.

10. О кадастровой деятельности: федеральный закон от 24.07. 2007 № 221-ФЗ // СЗ РФ. - 2007. - № 31. - Ст. 4017.

11. О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства: постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24.05.2005 № 11 // Вестник ВАС РФ. - 2005. - № 5.

12. Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды: постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 17.11.2011 № 73 (в ред. от 25.12.2013) // Вестник ВАС РФ. - 2012. - № 1; 2014. - № 3.

13. Обзор судебной практики по делам об установлении сервитута на земельный участок: утвержден Президиумом Верховного Суда РФ 26 апреля 2017 г.

14. Обзор практики рассмотрения арбитражными судами дел, связанных с изменением вида разрешенного использования земельных участков: утвержден Президиумом Верховного Суда 14 ноября 2018 г.

15. Обзор судебной практики по делам, связанным с предоставлением земельных участков сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам для ведения сельскохозяйственного производства: утв. Президиумом Верховного Суда РФ 23 декабря 2020 г.

7.4. Интернет-ресурсы

1. www.ks.rfnet.ru – Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации.
2. www.vsrf.ru – Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации.
3. www.iprbookshop.ru – IPRbooks электронно-библиотечная система.
4. www.e.lanbook.com – Издательство «Лань». Электронно-библиотечная система.
5. www.biblio-online.ru – Электронно-библиотечная система ЮРАЙТ.
6. www.rsl.ru – Российская Государственная Библиотека.
7. www.nnir.ru – Российская национальная библиотека.
8. www.nns.ru – Национальная электронная библиотека.
9. www.rsi.ru – Российская государственная библиотека.
10. www.elibrary.ru – Электронная библиотека журналов.
11. www.consultant.ru – справочная система КонсультантПлюс.
12. www.garant.ru – справочная система Гарант.
13. www.aport.ru – Поисковая система
14. www.rambler.ru – Поисковая система
15. www.yandex.ru – Поисковая система.

www.orel.ranepa.ru – Официальный портал СИУ РАНХиГС.

7.5. Иные источники

1. Ястребов А.Е., Малявкина Н.В., Алексикова О.Е. Проблемы привлечения к административной ответственности за нарушение вида разрешенного использования земельного участка: анализ судебной практики // Административное право и процесс. – 2023. - № 2. - С. 14-17.

2. Ястребов А.Е., Малявкина Н.В. Актуальные проблемы судебной практики по делам о приватизации земельных участков, занятых объектами недвижимости // Современное общество и право. - 2020. - № 6 (49). - С.55-61.

3. Юминов А. Нецелевое использование земельных участков в свете новой практики ВС РФ https://zakon.ru/blog/2022/05/20/posledstviya_necelevogo_ispolzovaniya_zemelnogo_uchastka_v_g_moskve_v_svete_novoj_praktiki_vs_rf

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

Материально-техническая база

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Учебная мебель, проекционное оборудование, компьютер, доска,
Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, лабораторных занятий, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Учебная мебель, проекционное оборудование, компьютер, доска.
Компьютерный класс (аудитория для выполнения самостоятельной работы) /Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Учебная мебель, проекционное оборудование, компьютеры, доска.
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования.

Перечень программного обеспечения, необходимого для реализации дисциплины

Наименование программного	**Назначение и тип лицензии**

обеспечения	**программного обеспечения**
7-Zip	Архиватор с высокой степенью сжатия Свободная лицензия
Adobe reader – Russian	Просмотр, печать и внесение аннотаций в документы PDF. Свободная лицензия
Yandex Браузер	Браузер. Свободная лицензия
Windows XP Professional Windows 7 Professional Windows 8 Pro Windows 8.1 Pro Windows 10 Pro	Операционные системы. Лицензированная версия
Office Professional Plus 2007 Office Professional Plus 2010 Office Standard 2007 Office Standard 2010 Office Standard 2013	Пакет офисных приложений. Лицензированная версия
СПС Консультант Плюс	Справочно-правовая система. Лицензированная версия